

Toruń, dnia 2026-01-19

**Zarządzenie
Syndyka Masy Upadłości o wyznaczeniu aukcji**

- I. Stosownie do treści art. 491^{11a} prawa upadłościowego dokonuję wyboru jako sposobu sprzedaży nieruchomości znajdującej się w masie upadłości Cezarego Wujcińskiego Pesel 77111104358 tj. konkurs ofert za cenę wywoławczą odpowiadającą 75% wyceny wynikającej z operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego Arkadiusza Kołtuniaka i Artura Nowaka z dnia 31.01.2025 roku tj. wynoszącą 588 500,00 zł netto, a także ruchomości za cenę odpowiadającą 75% wyceny z dnia 31.01.2025 roku wynoszącej 29 870 zł, informując wszystkich zainteresowanych, iż pozostałą część udziału w prawie własności nieruchomości można nabyć uczestnicząc w postępowaniu upadłościowym Joanny Wujcińskiej.
Zarządzam sprzedaż ½ udziału w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny położonej w Wieńcu-Zalesie przy ul. Zdrojowej 38A, dla której prowadzona jest KW nr WL1W/00062147/9 znajdującej się w masie upadłości Cezarego Wujcińskiego w sprawie o sygn. akt TO1T/GUp/40/2024 za najwyższą oferowaną cenę, nie niższą niż 75% ceny oszacowania tj. za cenę nie niższą niż **441 375,00 zł netto oraz ruchomości w postaci mebli i wyposażenia domu mieszkalnego określonych szczegółowo w piśmie syndyka złożonym przez portal KRZ w dniu 17.09.2025 r. (TO1T/GUp/40/2024/72) za najwyższą oferowaną cenę, nie niższą niż 75% ceny oszacowania tj. za cenę nie niższą niż **11 201,25 zł (1/2)**.**
- II. Ustalam, by każdy z oferentów wraz z ofertą złożył na nieoprocentowany rachunek bankowy masy upadłości o numerze 02 9537 0000 2115 0034 2445 0057 wadium w wysokości 44 137,50 zł w terminie do dnia 17.02.2026 r. Oferty należy składać do dnia 17.02.2026 r. do godz. 14.30 do Biura Syndyka, które mieści się w Toruniu przy ul. Szosa Lubicka 10/51 lub za pośrednictwem poczty e-mail: krpcedrowski@poczta.onet.pl. Rozstrzygnięcie ofert nastąpi w dniu 20.02.2026 r.
- III. Postanawiam informacje o zorganizowanej sprzedaży upublicznić na stronie internetowej syndyka i w prasie.
- IV. W przypadku złożenia jednakowych ofert zarządzam aukcję, która odbędzie się **w dniu 20.02.2026 roku o godzinie 12.00** w biurze Syndyka mieszczącym się w Toruniu, przy ul. Szosa Lubicka 10/51.
- V. Do udziału w aukcji zostaną dopuszczeni wyłącznie oferenci, którzy złożyli pisemną ofertę nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z konkursem ofert, jak również inni oferenci, którzy uiścili wadium.
- VI. Syndyk, jako prowadzący aukcję udzieli przybicia temu licytantowi, który zaoferuje w toku aukcji najkorzystniejszą ofertę, wykraczającą ponad najkorzystniejszą ofertę dotychczas złożoną lub w razie braku takiej oferty za cenę odpowiadającą co najmniej cenie wywoławczej, postąpienie wyniesie 2 000,00 zł
- VII. Wylicytowane kwoty są kwotami netto, a jako budynek mieszkalny korzysta ze zwolnienia z tytułu podatku od towarów i usług.
- VIII. Syndyk zgodnie z treścią art. 70¹ § 3 kc zastrzega możliwość zmiany lub odwołania aukcji.