

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI GOSPODARSTWA ROLNEGO, W TYM NIERUCHOMOŚCI

### Przedmiot Licytacji

Zarządca Przymusowy Jacek Cędrowski ustanowiony w sprawie I Co 2234/18 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu I Wydział Cywilny, na podstawie przepisu art. 953 w zw. z art. 1064<sup>20</sup> Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości,

że w dniu **06.04.2023 r. o godz. 9.00**

w budynku Sądu Rejonowego w Grudziądzu mającego siedzibę pod adresem ul. Sikorskiego 19/23, 86-300 Grudziądz, w sali nr 11 odbędzie się pierwsza licytacja mająca za przedmiot sprzedaż gospodarstwa rolnego w rozumieniu art. 55<sup>3</sup> kc stanowiącego własność dłużnika Sebastiana Tuszyńskiego w skład, którego wchodzi nieruchomości położone pod adresem:

### Szynwałd gmina Łasin, pow. grudziądzki, woj. kujawsko – pomorskie,

dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze:

**TO1U/00001951/9;** dz. nr 175/2, 268, 176, 175/6, 175/7 o pow. 3,2400 ha, dz. nr 175/6 grunty rolne zabudowane

**TO1U/00047465/9** dz. nr 205/3, 205/5, 177/2, jako grunty orne o pow. 15,1800 ha

**łącznie o pow. 18,420 ha**

**o łącznej wartości 1 088 450,00 zł**

### Ogrodzieniec gmina Kisielice, pow. iławski, woj. warmińsko - mazurskie

dla której Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze

**EL1I/00036368/5** dz.nr 159 o pow. 6,2982 ha, grunty orne

**EL1I/ 00032642/2** dz. nr 177, 158, 152 o pow. 13,6897 ha, dz. nr 158 grunty rolne zabudowane, dz. 152 lasy

**EL1I/00032768/1** dz. nr 172 o pow. 0,4290 ha grunty rolne zabudowane

**łącznie o pow. 20,416 ha**

**o łącznej wartości 1 179 800 zł**

### **Maszyny i urządzenia stanowiące wyposażenie gospodarstwa rolnego, takie jak:**

ciągnik rolniczy Valtra T 154

zestaw siewnika z broną Pottinger Multiline

ciągnik rolniczy Belarus

ciągnik rolniczy Ursus

**łącznie o wartości 404 000 zł**

**plody rolne w postaci:** rzepaku i pszenicy zmagazynowane w Szynwałdzie

**o wartości 50 800 zł**

### **Wartość Gospodarstwa rękojmia i cena wywoławcza**

**łącną wartość gospodarstwa rolnego, bez kwot zgromadzonych w kasie i na rachunkach bankowych oraz bez zasiewów dłużnika wyszacowano na kwotę 2 723 050 zł.**

**Suma oszacowania wynosi zatem 2 723 050 zł, cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 2 042 287, 50 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 272 305 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w biurze zarządcy albo na rachunek bankowy :

KBS w Aleksandrowie Kujawskim

41 9537 0000 2115 0034 2445 0034

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc stosowanym odpowiednio w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

#### **Oględziny i stan gospodarstwa**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją dopuszcza się dokonywanie oględzin nieruchomości i ruchomości w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 11.30 oraz przeglądać w biurze zarządcy akta postępowania, w tym w szczególności operaty szacunkowe. Z zapoznania się ze stanem gospodarstwa i jego stanem zainteresowani składają odpowiednie oświadczenie.

#### **Wzmianki, wyjaśnienia i zastrzeżenia**

W dziale III KW nr TO1U/00001951/9 Szywnałd ujawniono służebność mieszkania na rzecz Witolda i Artura Tuszyńskich jako służebność terminowa do dnia 31.12.2025 i na rzecz Wiesławy Tuszyńskiej jako służebność dożywotnia o wartości 45 150 zł.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż gospodarstwa rolnego jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 6 pkt. 1 ustawy o Vat.