

„OBWIESZCZENIE:

Sędzia – komisarz informuje, że w sprawie upadłościowej D308 Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości, prowadzonej przed Sądem Rejonowym Bydgoszczy pod sygn. XV GUp 259/16, postanowieniem z dnia 4 listopada 2022 r. wyznaczony został przetarg o następujących warunkach:

§ 1

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży są:

- a) *prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Lelewela 35A, stanowiącej działkę nr 10/1 o powierzchni 512 m², dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1B/00025425/3, wraz z prawem własności posadowionego na wskazanym gruncie pięciokondygnacyjnego budynku usługowego - hostelu o pow. użytkowej 646,58 m² kubaturze 2 850 m³*

(której opis i oszacowanie znajduje się na kartach od 102 do 125 akt; składnik nr 1 w spisie inwentarza – 99 akt);

- b) *prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Bydgoszczy przy ul. Cichej 36, stanowiącej działkę nr 51 o powierzchni 572 m², dla której Sądu Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą KW o nr BY1B/00001243/9, stanowiącej parking,*

(której opis i oszacowanie znajduje się na kartach od 126 do 147 akt; składnik nr 2 w spisie inwentarza – 99 akt).

§ 2

Cena wywoławcza wynosi:

- a) *Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w § 1 lit. a) stanowi kwotę 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100),*
- b) *Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w § 1 lit. b) stanowi kwotę 246 000 zł (słownie dwieście czterdzieści sześć tysięcy złotych).*

§ 3

Cechy nieruchomości:

- a) *Nieruchomość jak w § 1 lit. a) położona jest w Bydgoszczy przy ul. Joachima Lelewela 35a, sąsiaduje z przecinającą ją inną ulicą Cichą. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny i nieruchomość upadłego*

niezabudowana wykorzystywana jako parking. Nieruchomość leży w odległości ok. 4 km od centrum miasta, nieopodal drogi krajowej 80, w części miasta objętej planem zagospodarowania przestrzennego z funkcją budownictwa wielomieszkaniowego z uzupełniającą zabudową usługową. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określonym Uchwałą nr IX /79/11 Rady Miasta Bydgoszcz z dnia 23 marca 2011 roku w obrębie 177. Jest oznaczona symbolem 35/MW/U. Działka ma kształt nieregularny, w kształcie litery P. Teren jest oświetlony, utwardzony, częściowo ogrodzony i uzbrojony we wszystkie media.

Nieruchomość wymieniona w § 1 lit. a) niniejszego regulaminu stanowi aktualnie przedmiot umowy dzierżawy.

- b) *Nieruchomość jak w § 1 lit. b) położona jest w Bydgoszczy przy ul. Cichej 36, sąsiaduje z przecinającą ją ulicą Lelewela. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny i nieruchomość upadłego zabudowana Hostelem, naprzeciwko znajduje się niepubliczny zakład opieki medycznej. Nieruchomość leży w odległości ok. 4 km od centrum miasta, nieopodal drogi krajowej 80, w części miasta objętej planem zagospodarowania przestrzennego z funkcją budownictwa wielomieszkaniowego z uzupełniającą zabudową usługową. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określonego Uchwałą nr IX /79/11 Rady Miasta Bydgoszcz z dnia 23 marca 2011 roku w obrębie 177. Jest oznaczona symbolem 35/MW/U. Działka ma kształt prostokąta. Teren jest oświetlony, utwardzony kostką betonową, częściowo grysem, w części ogrodzony siatką, ze szlabanem, uzbrojony we wszystkie media.*

Z przedmiotem przetargu (oraz opisem i oszacowaniem nieruchomości przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego Elżbietę Bielecką) można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu z syndykiem (tel. 56 621 91 61 lub tel. 601 624 187), w Biurze syndyka mieszczącym się w Toruniu przy ul. Szosa Lubicka 10/51, we wtorki, czwartki i piątki w godz. od 9.00 do 14.00 lub w sekretariacie Sądu Rejonowego w Bydgoszczy XV Wydział Gospodarczy ul. Toruńska 64 - akta sprawy V GUp 259/16.

Informacje ogólne zamieszczone są na stronie www.kancelaria-cedrowski.pl w zakładce ogłoszenia.

§ 4

Uprawnienia do nabycia - potencjalni nabywcy

Nabywcą nieruchomości może być każda osoba fizyczna, prawna bądź jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni warunki zawarte w Regulaminie przetargu, za wyjątkiem:

1/ sędziego-komisarza, syndyka i jego przedstawicieli,

2/ upadłego,

3/ małżonka, wstępnych, zstępnych, rodzeństwa oraz powinowatych w tej samej linii lub stopniu osób wymienionych w pkt 1/,

4/ pomiotu, który do 2022 roku znajdował się w posiadaniu nieruchomości, z związku z uprzednio obowiązująca umową dzierżawy.

§ 5

Warunki przetargu i zastrzeżenia Syndyka

Warunkiem przetargu jest:

1. Złożenie pisemnej oferty, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „oferta przetargowa D 308 sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej – sygn. akt: V GUp 259/16” osobiście lub pocztą, przy czym oferta musi wpłynąć do Sądu Rejonowego w Bydgoszczy najpóźniej do dnia **13 grudnia 2022 r.** godz. 12:00 i powinna zawierać:
 - a) w przypadku oferentów będących osobami fizycznymi: imię i nazwisko oferenta, jego dokładny adres, nr telefonu i nr PESEL, a w przypadku oferentów, będących innymi podmiotami niż osoby fizyczne:
 - nazwę oferenta z podaniem jego siedziby i formy organizacyjno – prawnej;
 - numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku - numer w innym właściwym rejestrze, ewidencji lub NIP podmiotu niebędącego osobą fizyczną, który nie ma obowiązku wpisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania;
 - podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu oferenta wraz z dokumentem wykazującym umocowanie tych osób,
 - b) proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza wraz ze wskazaniem sposobu zapłaty,
 - c) odpis z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, do której wpisany jest uczestnik przetargu (nie starszy niż 30 dni),
 - d) uchwałę zezwalającą na nabycie nieruchomości podjętą przez upoważniony organ uczestnika przetargu, o ile uchwała taka jest wymagana umową spółki,
 - e) w przypadku podmiotu zagranicznego zgodę MSWiA na zakup nieruchomości bądź oświadczenie o zachodzeniu wymogów określonych w art. 8 ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców;
 - f) zaświadczenie NIP i REGON (dopuszczalne są kopie, o ile w przetargu oferent okaże oryginały), a w przypadku osób fizycznych również kserokopię dowodu osobistego z adnotacją „Wyrażam zgodę na kserokopię dowodu osobistego i

udostępnienie danych osobowych w celach przetargowych” i czytelny podpis oferenta,

- g) w przypadku składania oferty przez osoby będące w związku małżeńskim, w którym panuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, należy złożyć ofertę przez obu małżonków bądź do oferty załączyć zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w formie aktu notarialnego - jeżeli nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu miałyby nastąpić do majątku wspólnego małżonków.*

*2. Dołączenie do oferty **oświadczeń** na piśmie:*

- a) o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w Regulaminie przetargu i ich akceptacji,*
- b) o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży,*
- c) że oferta nie jest złożona przez osoby wymienione w § 4 Regulaminu przetargu,*
- d) że uczestnik przetargu zawrze w przypadku wyboru oferty umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie określonym przez syndyka, nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia zatwierdzenia wyboru oferenta przez sędziego-komisarza,*
- e) że uczestnik przetargu dokona zapłaty ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek bankowy masy upadłości wskazany przez syndyka najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – pod rygorem utraty wadium; ewentualnie oświadczenie, że uczestnik przetargu przedłoży najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości oryginalne zaświadczenie banku potwierdzające udzielenie kredytu na zakup przedmiotu przetargu bądź umowę kredytową na zakup tego przedmiotu i w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy dokona zapłaty ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek bankowy masy upadłości wskazany przez syndyka— pod rygorem utraty wadium,*
- f) że oferent wyraża zgodę na ujawnienie danych osobowych na posiedzeniu w przedmiocie przetargu oraz na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z przetargiem, w tym po wyborze oferty także dla celów związanych z zawarciem umowy sprzedaży.*

3. Wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej na rachunek bankowy masy upadłości w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim Filia w Toruniu nr 13 9537 0000 2104 0014 4384 0001. Do ofert należy dołączyć dokument stanowiący dowód wpłaty wadium. Wadium uważa się za zapłacone jeżeli uznanie

rachunku bankowego masy upadłości kwotą wadium nastąpi najpóźniej w dniu 13 grudnia 2022 r.

- 4. Dokumenty wymagane od uczestnika przetargu winny zostać złożone w oryginale, odpisie poświadczonym przez notariusza, radcę prawnego lub adwokata umocowanych do działania w imieniu oferenta lub przez wystawcę dokumentu urzędowego. Dopuszcza się złożenie wymaganych dokumentów w kopii jedynie wówczas, gdy oferent okaże w chwili przetargu oryginały wymaganych dokumentów.*
- 5. Oferta i oświadczenia wymagane Regulaminem przetargu dla swojej ważności wymagają podpisania przez osoby uprawnione do reprezentacji oferenta.*
- 6. Oferty nie spełniające wymogów określonych przepisami prawa i Regulaminu przetargu oraz zawierające warunki lub zastrzeżenia niedopuszczone postanowieniami Regulaminu przetargu mogą zostać wyłączone z przetargu.*
- 7. Oferty przesłane drogą pocztową będą uwzględnione w przetargu, jeśli w dacie przetargu oferty te znajdować się będą w sekretariacie XV Wydziału Gospodarczego, Sądu Rejonowego w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 64a.*
- 8. Ogłoszenie oraz warunki przetargu mogą zostać zmienione w dowolnym momencie nawet po wyborze oferenta, co dotyczy w szczególności przypadku złożenia przez któregośkolwiek z oferentów oferty nabycia obu nieruchomości łącznie, w sytuacji gdy sprzedaż obu nieruchomości łącznie po zaoferowanej cenie będzie korzystniejsza dla masy upadłości niż zbycie każdej z oferowanych nieruchomości oddzielnie.*

§ 6

Przebieg przetargu

- 1. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się na posiedzeniu jawnym w **dnia 21 grudnia 2022 r. o godz. 11:00 w sali 138** w XV Wydziale Gospodarczym Sądu Rejonowego w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 64a.*
- 2. Uczestnicy przetargu mogą wziąć udział w posiedzeniu osobiście lub przez pełnomocników, którzy złożą stosowne pełnomocnictwa.*
- 3. Po otwarciu ofert syndyk podaje do wiadomości uczestnikom posiedzenia, które z ofert spełniają warunki określone w Regulaminie przetargu i w przepisach prawa.*
- 4. Wyboru oferty dokonuje syndyk, a wybór zatwierdza Sędzia-komisarz.*
- 5. W przypadku, gdy wpłynie kilka ofert syndyk dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej (z najwyższą oferowaną ceną).*
- 6. Wybór jest prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez Sędziego-komisarza w trybie art. 320 ust. 1 pkt 6 Prawa upadłościowego i naprawczego.*

7. *W przypadku, gdy różnica między cenami zaoferowanymi przez oferentów, którzy złożyli oferty nabycia nieruchomości za ceny zbliżone kwotowo i najkorzystniejsza oferta, nie przekracza 10% oferowanej ceny, lub w przypadku odmówienia zatwierdzenia wyboru oferty przez sędziego - komisarza, przeprowadzona zostanie dodatkowa licytacja dla wyłonienia nabywcy.*

*Licytacja odbędzie się w dniu **21 grudnia 2022 roku o godzinie 13:00 w sali 138** w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 64a lub w innym terminie wyznaczonym przez Sędziego-komisarza, o którym to terminie biorący udział w postępowaniu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie. W licytacji mogą uczestniczyć oferenci, których oferty spełniły wymogi przewidziane Regulaminem przetargu, nadto Sędzia-komisarz może dopuścić do udziału inne osoby.*

Ceną wywoławczą w licytacji jest najwyższa cena zaproponowana w przetargu. Wysokość postąpienia będzie wynosić 10.000 zł. Najwyższa oferta zgłoszona w licytacji, zatwierdzona przez Sędziego-komisarza rodzi skutki przewidziane dla wyboru i zatwierdzenia oferty w przetargu.

8. *Sędzia-komisarz zastrzega, że może zmienić warunki przetargu lub unieważnić przetarg na każdym etapie bez podawania przyczyn nawet po wyborze oferenta. Przetarg może być również zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert. Wpłacone wadium zostaną wówczas zwrócone, na rachunek bankowy z jakiego zostały wpłacone, bez oprocentowania.*

§ 7

Wadium

1. *Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, przy czym uznanie rachunku bankowego masy upadłości w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim Filia w Toruniu nr 13 9537 0000 2104 0014 4384 0001, musi nastąpić najpóźniej w dniu 13 grudnia 2022r. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium nie jest oprocentowane.*
2. *Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana w przetargu, a wybór został zatwierdzony przez Sędziego-komisarza:

- uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w dniu i miejscu wskazanym przez syndyka bądź uniemożliwi zawarcie umowy wskutek braku przedstawienia dokumentów określonych w § 8 pkt. 1 zdanie drugie niniejszego Regulaminu,

lub

- nie dokona wpłaty oferowanej ceny zgodnie z warunkami określonymi w § 8 pkt 1 niniejszego Regulaminu.*

3. *W przypadku zawarcia umowy, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny, pozostałym zaś oferentom zostanie zwrócone na rachunek bankowy uczestnika przetargu, z którego zostało wpłacone w terminie 7 dni roboczych od daty zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziego-komisarza. Za zwrot wadium uważa się złożenie przez syndyka dyspozycji przelewu bankowego obciążającego rachunek masy upadłości.*

§ 8

Termin i sposób uiszczenia ceny

1. *Uczestnik przetargu lub aukcji, którego oferta została wybrana przez syndyka, a wybór ten został zatwierdzony przez Sędziego-Komisarza, zobowiązany jest uiścić cenę sprzedaży przed dniem zawarcia umowy, przy czym przez zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą stanowiącą cenę sprzedaży pomniejszoną o wpłacone wadium. Natomiast w przypadku przedłożenia przez oferenta najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości oryginalnego zaświadczenia banku potwierdzającego udzielenie kredytu na zakup przedmiotu przetargu bądź umowy kredytowej na zakup przedmiotu - w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.*
2. *Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uiścić wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem prawa.*

§ 9

Zawarcie umowy.

1. *Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie wyznaczonym przez syndyka, nie dłuższym niż w ciągu trzech miesięcy od dnia zatwierdzenia wyboru oferenta przez sędziego-komisarza.*
2. *Jeżeli w terminie określonym w ust. 1 nie dojdzie do zawarcia umowy z przyczyn niezawinionych przez oferenta, możliwe jest jej zawarcie w terminie późniejszym – dłuższym o jeden miesiąc. Jeśli zaś do zawarcia umowy nie dojdzie z winy oferenta, syndyk może ogłosić nowy przetarg, w którym tenże oferent może być wyłączony z uczestnictwa w przetargu.”*