

Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa upadłego „TIRTRANS” sp. z o.o. w upadłości, Nowy Witoszyn 10, 87-811 Fabianki

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest:

- a) **prawo własności nieruchomości** zabudowanej budynkami warsztatowo – biurowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 39/7, ujawniona w księdze wieczystej KW nr WL1W/00067830/9, o pow. 2.630 m² (0,2630 ha), położona w miejscowości Witoszyn Nowy, gm. Fabianki, pow. włocławski, woj. kujawsko – pomorskie.

W skład nieruchomości wchodzi budynek warsztatowy o pow. użytkowej 338,75 m², pow. zabudowy 327,00 m², połączony z budynkiem biurowym dwukondygnacyjnym o pow. użytkowej 98,3 m², pow. zabudowy 72,00 m² oraz znajdujące się w nich urządzenia infrastruktury technicznej, za kwotę 796 000,00 zł *

- b) **prawo własności ruchomości**, które stanowią, wyposażenie biurowe oraz drobne wyposażenie warsztatowe, części zamienne oraz niesprawny ciągnik siodłowy za kwotę 31 927,40 zł brutto.

Szczegółową specyfikację ruchomości zawiera *Opis ruchomości* – będący załącznikiem nr 1 do niniejszego Regulaminu

- z wyłączeniem wierzytelności przysługujących upadłemu oraz środków pieniężnych znajdujących się w kasie i na rachunkach bankowych upadłego.

II. TERMINY

Oferty dotyczące wskazanego powyżej przetargu oferenci winni składać w terminie do dnia 13.05.2019 r. do godz. 15.00, w Biurze Syndyka przy ul. Szosa Lubicka 10/51, 87-100 Toruń, przy czym za złożoną w terminie ofertę przesłaną drogą pocztową uważa się taką, która zostanie doręczona do Biura Syndyka do dnia 13.05.2019 r. do godz. 15.00.

Otwarcie oraz wybór ofert nastąpią na posiedzeniu jawnym w Sądzie Rejonowym w Toruniu V Wydziale Gospodarczym, który odbędzie się w dniu 16.05.2019 r.

w Sądzie Rejonowym w Toruniu przy ul. Mickiewicza 10/16, w sali nr 407 o godzinie 13:00.

III. WYMOGI FORMALNE OFERTY

Każda z ofert winna zawierać:

- a) dokładne oznaczenie nazwy, siedziby oraz formy prawnej oferenta;
- b) proponowaną cenę zakupu;
- c) proponowany termin i sposób zapłaty, (termin ten – w przypadku nieruchomości, nie może być dłuższy niż trzy miesiące od dnia zatwierdzenia wyboru oferty przez sędziego komisarza, gdyż w takim terminie musi być zawarta umowa w odpowiedniej formie, co w przypadku zbycia nieruchomości oznacza formę aktu notarialnego, przy czym, cała cena musi zostać zapłacona przed zawarciem

- umowy; w przypadku podanie terminu powyżej trzydziestu dni –oferent wyraża gotowość do zawarcia umowy przedwstępnej);
- d) własnoręczny podpis składającego ofertę.
- Do oferty należy załączyć:
- a) w przypadku przedsiębiorców - odpisy z właściwych rejestrów lub ewidencji, w tym w formie wydruków internetowych;
 - b) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium;
 - c) dokumenty wykazujące, że osoba, która podpisała ofertę w imieniu oferenta, jest upoważniona do jego reprezentacji.

Oferta winna zostać złożona w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie, na której należy oznaczyć dane oferenta oraz nanieść oznaczenie "TIRTRANS sp. z o.o. w upadłości " z dopiskiem „PRZETARG” . Koperta może zawierać tylko jedną ofertę.

**wartość ustalono w oparciu o założenie, że przedmiotowa nieruchomość będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) w brzmieniu: Art. 43. [Zwolnienia przedmiotowe] Zwalnia się od podatku: [...] 10) dostawę budynków, budowli lub ich części, z wyjątkiem gdy:*

- a) dostawa jest dokonywana w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim,*
 - b) pomiędzy pierwszym zasiedleniem a dostawą budynku, budowli lub ich części upłynął okres krótszy niż 2 lata;*
- przy uwzględnieniu korekty kwoty podatku naliczonego zgodnie z art. 91 ust. 2 cyt. ustawy.*

IV. WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości stanowiącej 10% szacunkowej wartości przedmiotu danego przetargu:
 - a) dla nieruchomości jest to kwota 79 600 zł,
 - b) dla ruchomości jest to kwota 3 193 zł,
 - c) dla ruchomości i nieruchomości wadium łączne 82 793 zł.
2. Każdy z oferentów winien wpłacić wadium w terminie do dnia 13.05.2019 r. na rachunek bankowy syndyka masy upadłości „TIRTRANS” Sp. z o.o. w upadłości, w banku Kujawskim Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim Filia w Toruniu nr PL 41953700002115003514050001. Za wpłacone w terminie uważa się wadium, które wpłynęło na rachunek syndyka do dnia 13.05.2019 r. do godz. 23:59.
3. Wadium przepadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wskazanych przez sprzedającego.
4. Wadia dotyczące ofert, które nie zostaną wybrane lub które zostały odrzucone z przyczyn formalnych, zostaną zwrócone przez syndyka bez odsetek i oprocentowania w terminie do czternastu dni od dnia wyboru ofert.
5. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

V. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU

Sędzia komisarz zastrzega prawo zmiany warunków przetargu.

Wyboru oferty dokonuje syndyk, przy czym wybór ten jest prawnie skuteczny jedynie po zatwierdzeniu go przez sędziego komisarza (art. 320 ust. 1 pkt 5 p.u.).

Sędzia komisarz dokonuje zatwierdzenia wyboru oferty na posiedzeniu, na którym dokonano wyboru, bądź odracza wydanie postanowienia o tydzień.

W przypadku braku zatwierdzenia przez sędziego komisarza wyboru oferty, traktuje się ofertę jakby nie została wybrana.

Syndyk może nie wybrać żadnej oferty.

VI. PRZEBIEG POSIEDZENIA W PRZEDMIOCIE WYBORU I ZATWIERDZENIA OFERTY

Obwieszczenie o przetargu podlega publikacji w prasie. W treści obwieszczenia zostaną podane podstawowe dane o przedmiocie przetargu, wymagania co do ofert, miejsca, czasu ich rozpoznawania oraz informacja o możliwości zapoznania się z warunkami przetargu w biurze Syndyka, wgląd do wybranych dokumentów w Biurze Syndyka, na stronie internetowej jego biura i nie będzie podlegał publikacji z uwagi na swoją objętość.

Syndyk przedkłada sędziemu komisarzowi zamknięte koperty z ofertami i informuje o wplaconych wadiach.

Sędzia komisarz opisuje stan, w jakim znajduje się każda koperta, m.in. poprzez oznaczenie kolejnym numerem, i przekazuje je syndykowi, który przystępuje do ich otwarcia i sprawdzenia wymogów formalnych, którym winna odpowiadać przedmiotowa oferta.

Na wniosek syndyka, celem dokładnego zapoznania się z ofertą, sędzia komisarz może zarządzić przerwę.

Syndyk odrzuca ofertę, która nie spełnia wymogów formalnych. Spośród spełniających wymogi formalne ofert syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej dla masy upadłości i przedstawia ją sędziemu komisarzowi.

Syndykowi zastrzega się prawo do przeprowadzenia aukcji wśród oferentów, w celu uzyskania najkorzystniejszego dla masy upadłości rozstrzygnięcia. O przeprowadzeniu aukcji decyduje sędzia komisarz.

Wszelkie zarzuty, co do przebiegu przetargu winny być zgłaszane sędziemu komisarzowi na posiedzeniu, na którym odbywa się przetarg, pod rygorem utraty prawa powoływania ich w dalszym toku postępowania.

Sędzia komisarz zatwierdza wybór oferty dokonany przez syndyka, z uwzględnieniem wyników ewentualnej aukcji.

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy - Prawo upadłościowe oraz przepisy kodeksu cywilnego.

VII. Zawarcie umowy

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w wymaganej formie aktu notarialnego nastąpi w dniu wyznaczonym przez Syndyka, w terminie trzech miesięcy od dnia zatwierdzenia wyboru oferty dokonanej przez Syndyka i zatwierdzonej przez Sędziego Komisarza. Koszty sporządzenia aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Zawarcie umowy sprzedaży ruchomości nastąpi w terminie 14 dnia od dnia zatwierdzenia wyboru oferty dokonanej przez Syndyka i zatwierdzonej przez Sędziego Komisarza

Warunki przetargu i aukcji będą dostępne od dnia obwieszczenia o przetargu, jak również pozostałe dokumenty dotyczące przedmiotu przetargu, w siedzibie Syndyka w Toruniu przy ul. Szosa Lubicka 10/51, w godz. 9.00 – 14:00. oraz na stronie internetowej Biura Syndyka www.kancelaria-cedrowski.pl

