

## Ogłoszenie

Syndyk masy upadłości ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa upadłego „TIRTRANS” Sp. z o.o. w upadłości, Nowy Witoszyn 10, 87-811 Fabianki.

### Przedmiotem przetargu jest:

- a) **prawo własności nieruchomości** zabudowanej budynkami warsztatowo – biurowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 39/7, ujawniona w księdze wieczystej KW nr WL1W/00067830/9, o pow. 2.630 m<sup>2</sup> (0,2630 ha), położona w miejscowości Witoszyn Nowy, gm. Fabianki, pow. włocławski, woj. kujawsko – pomorskie.  
W skład nieruchomości wchodzi budynek warsztatowy o pow. użytkowej 338,75 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 327,00 m<sup>2</sup>, połączony z budynkiem biurowym dwukondygnacyjnym o pow. użytkowej 98,3 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 72,00 m<sup>2</sup> oraz znajdujące się w nich urządzenia infrastruktury technicznej,  
za kwotę 796 000,00 zł\*

\*wartość ustalono w oparciu o założenie, że przedmiotowa nieruchomość będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)

- b) **prawo własności ruchomości**, które stanowią, wyposażenie biurowe oraz drobne wyposażenie warsztatowe, części zamienne oraz niesprawny ciągnik siodłowy za kwotę 31 927,40 zł brutto.

Szczegółową specyfikację ruchomości zawiera *Opis ruchomości* znajdujący się w Biurze Syndyka.

- z wyłączeniem wierzytelności przysługujących upadłemu oraz środków pieniężnych znajdujących się w kasie i na rachunkach bankowych upadłego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu są:

#### **1. Złożenie pisemnej oferty zawierającej:**

- a) dane i dokumenty określone w warunkach przetargu  
b) oferowaną cenę nabycia nie niższą od ceny wywoławczej, w terminie do dnia **13 maja 2019 r.** w godz. od 9.00 do 15.00 w siedzibie biura syndyka w Toruniu przy ul. Szosa Lubicka 10/51.  
Oferty należy składać w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie, na której należy oznaczyć dane oferenta oraz nanieść oznaczenie "TIRTRANS sp. z o.o. w upadłości" z dopiskiem „PRZETARG”. Koperta może zawierać tylko jedną ofertę.  
c) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w terminie do dnia **13 maja 2019 r.**, w wysokości stanowiącej 10% szacunkowej wartości przedmiotu danego przetargu:  
a) dla nieruchomości jest to kwota 79 600 zł,  
b) dla ruchomości jest to kwota 3 193 zł,  
c) dla ruchomości i nieruchomości wadium łączne 82 793 zł.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy syndyka, który prowadzony jest w

Kujawskim Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim Filia w Toruniu nr 41953700002115003514050001

Wpłacenie wadium jest warunkiem uznania oferty za skutecznie złożoną.

**2. Otwarcie ofert** nastąpi na posiedzeniu jawnym w dniu **16 maja 2019 r. o godz. 13.00 w sali nr 407 w Sądzie Rejonowym w Toruniu V Wydziale Gospodarczym przy ul. Mickiewicza 10/16**

Syndykowi zastrzega się prawo do przeprowadzenia aukcji wśród oferentów, w celu uzyskania najkorzystniejszego dla masy upadłości rozstrzygnięcia. O przeprowadzeniu aukcji decyduje sędzia komisarz.

Wszelkie zarzuty, co do przebiegu przetargu winny być zgłaszane sędziemu komisarzowi na posiedzeniu, na którym odbywa się przetarg, pod rygorem utraty prawa powoływania ich w dalszym toku postępowania.

Sędzia komisarz zatwierdza wybór oferty dokonany przez syndyka, z uwzględnieniem wyników ewentualnej aukcji.

Osoby zainteresowane złożeniem oferty mogą uzyskać szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu oraz zapoznać się z dokumentacją, w szczególności z wykazem składników majątkowych wchodzących w skład przedsiębiorstwa, w każdy dzień roboczy w godz. od 9.00 do 14.00 w siedzibie biura syndyka w Toruniu przy ul. Szosa Lubicka 10/51, tel. 56/621 91 61 oraz na stronie internetowej Biura Syndyka [www.kancelaria-cedrowski.pl](http://www.kancelaria-cedrowski.pl)